

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

s prijedlogom za sazivanje sjednice skupštine vjerovnika

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-808/20**

Dužnik : Megalopter j.d.o.o. u stečaju

OIB:95915864615

Željka Sabola 5, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2020. DO 05.03.2021.

Dana 02. prosinca 2020. održano je ispitno i izvještajno ročište. Vjerovnici su na izvještajnom ročštu donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Nema uvjeta za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja dužnika
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti procjeni vrijednosti nekretnine i to zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, k.č.br. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m², koja procjena će se izvršiti po ovlaštenom sudskom vještaku i to nakon što stečajna upraviteljica pribavi ponude od ukupno tri vještaka pri čemu će prihvatiti onu najpovoljniju

Sud je 11. prosinca 2020. obavijestio stečajnu upraviteljicu da je na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka Financijska agencija zaplijenila dužniku 4.635,00 kn te je stečajna upraviteljica predložila da se zaplijenjena sredstva prenesu na račun dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

U prethodnom razdoblju stečajna upraviteljica je kontaktirala više od dvadeset ovlaštenih sudskih vještaka te je prikupila tri ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina kako slijedi :

1. Virtual d.o.o. u iznosu 4.375,00 kn
2. Borić vještačenja j.d.o.o. u iznosu 4.375,00 kn
3. Gabit d.o.o. u iznosu 6.250,00 kn

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o izradi elaborata procjene s ponuditeljem Borić vještačenja j.d.o.o. obzirom da iz druge ponude nije bilo jasno vidljivo da li ponuda za procjenu nekretnina uključuje sve troškove (pribavljanje dokumentacije, izlazak na teren), a na dodatno postavljeni upit nije zaprimila odgovor. Valja napomenuti da stalni sudski vještaci s područja na kojem se nekretnina nalazi nisu dostavili ponudu za procjenu nekretnina iako su bili kontaktirani.

Temeljem izrađenog elaborata procjene po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo dipl.ing.građ. Tihomir Borić utvrđena je **prometna-tržna vrijednost** nekretnina i to zemljišta – šume oznake z.k.č.br. 1613/134 i 1613/135 k.o. Konjščina koje se nalazi u blizini mjesta Gornja Konjščina i upisane u z.k.ul.br. 3287 k.o. Konjščina (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zlataru) , dok su u katastru evidentirane u posjedovnom listu br. 2921 k.o. Konjščina, u iznosu od sveukupno **11.575,37 kn odnosno 1.529,11 Eura**.

Na navedenim nekretninama nije upisano razlučno pravo.

U odnosu na nekretninu evidentiranu u zk.ul. 1320 k.o. Šašincevec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2 i nekretninu evidentiranu u zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučaća 9.941 m2 , uknjiženo pravo vlasništva u korist Dominik Spajić,OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete, dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Antoniji Galić te je podnesena tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika , broj predmeta P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zaprimljen je dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se od stečajne upraviteljice zahtjeva dostava dokumentacije za kontrolu podataka o stažu osiguranja i osnovici za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja. Stečajna upraviteljica se očitovala da ne raspolaže navedenim podacima, odnosno ne posjeduje radno-pravnu dokumentaciju dužnika. Zbog tijeka stečajnog postupka primopredaja dokumentacije dužnika nikad nije izvršena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina iz zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, k.č.br. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m2, nije upisano razlučno pravo.

Po pribavljanju ugovora o kupoprodaji od strane vjerovnika RH predložiti će se uknjižba vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini iz zk uložka 2256 k.o. Novaki, površine 5373,42 m2. Ostalo kao pod I.

b) stanje novčanih sredstava

1. Stanje na računu na dan 02.12.2020. (žiroračun)	0,00 kn
2. Priljev sredstava (prijenos Fina)	4.635,00 kn
3. Odljev sredstava (sudske pristojbe,naknada banke)	472,70 kn
4. Stanje računa na dan 05.03.2021.	4.162,30 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog,

predlaže se:

da sud zakaže sjednicu skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odluka o načinima i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika

na kojoj se predlaže donijeti sljedeće odluke:

Ad 1.

Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina iz zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, k.č.br. 1613/134 i 1613/135, u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m2 u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti uz smanjenje početno utvrđene vrijednosti za 10% u svakom daljnjem oglasu do prodaje

Mjesto i datum
Zagreb, 14.03.2021.

Stečajni upravitelj
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.